

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13) i članka 28. Statuta Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 5/09, 3/13 i 9/13- pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Blato na svojoj sjednici održanoj 2015. godine, donosi

**ODLUKU
O IZRADI DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE BLATO**

Članak 1.

Na osnovi ove Odluke izradit će se i donijeti Dopuna prostornog plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 3/03, 5/04, 3/07, 04/07 – ispravak teksta, 7/07 – ispravak teksta, 2/09, 7/2013 i 4/2014).

I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 2.

Izrada i donošenje Dopune Prostornog plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 3/03, 5/04, 3/07 – ispravak teksta, 7/07 – ispravak teksta, 2/09 i 7/2013) (u daljnjem tekstu Prostorni plan) temelji se na odredbama članka 201. i posredno članka 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13) (u daljnjem tekstu Zakon).

II RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Donošenjem Zakona o prostornom uređenju pokazala se potreba za dopunom – uskladm Prostornog plana, sukladno odredbama članka 201. stavak 1., kojima su jedinice lokalne samouprave dužne dopuniti Prostorni plan na način da odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu.

III OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Obuhvat usklade Prostornog plana su građevinska područja određena važećim Prostornim planom za naselje Blato izvan obuhvata važećih Urbanističkih planova uređenja.

IV SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Prostorni plan koji je na snazi izrađen je i donesen temeljem do sad važećih zakona koji su definirali područje prostornog uređenja, a u kontekstu građevinskog zemljišta kao postojeće/izgrađeno i planirano/neizgrađeno. Donošenjem novog Zakona za sva građevinska

područja koja su određena kao planirana/neizgrađena, a za koje nije donesen urbanistički plan uređenja ili druga vrsta provedbenog dokumenta prostornog uređenja, koji su bili propisani dosadašnjim zakonima onemogućen je postupak izdavanja akata o građenju izuzev zamjenske građevine, kako je to definirano člankom 201. stavak 1., 2. i 3. Zakona.

Ova dopuna Prostornog plana predstavlja usklađenje sa Zakonom te se ne provodi javna rasprava.

V CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta Prostornog plana proizlaze iz članka 3. i 5. ove Odluke, odnosno omogućavanje izdavanja akata o građenju na građevinskom zemljištu koje je u naravi uređeno građevinsko zemljište, a nije predviđeno za urbanu obnovu.

VI POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

Za izradu dopune Prostornog plana koristit će se važeći Prostorni plan uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 3/03, 5/04, 3/07 – ispravka teksta, 7/07 – ispravka teksta, 2/09 i 7/2013).

VII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Nositelj izrade dopune Prostornog plana je Upravni odjel za komunalne djelatnosti, gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša Općine Blato, odgovorna osoba je Dorotea Žanetić, dipl. ing. građ., pročelnik Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša Općine Blato, a stručni izrađivač odabrat će se na posebnim propisom utvrđen način. Za izradu dopune Prostornog plana ne predviđa se izrada stručnih rješenja.

VIII POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Kako se isključivo radi o dopuni Prostornog plana kojom se isti usklađuje sa Zakonom nema potrebe za sudjelovanje javnopravnih tijela.

IX PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA

Članak 10.

Utvrdjuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenje Dopune Prostornog plana po

fazama, kako slijedi:

–izrada Nacrta konačnog prijedloga Prostornog plana: 30 dana od dana potpisa ugovora sa stručnim izrađivačem,

–izrada Konačnog prijedloga Prostornog plana: 15 dana od dana donošenja Zaključka gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga Prostornog plana na temelju Nacrta prijedloga Prostornog plana.

Temeljem članka 94. stavka 3. za dopunu Prostornog plana sa Zakonom ne provodi se postupak javne rasprave.

Temeljem članka 107. zatražit će se Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko neretvanske županije na Konačni prijedlog plana. Rok za dostavu mišljenja je 30 dana od dana primitka zahtjeva.

X IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izrada dopune Prostornog plana financirat će se iz Proračuna Općine Blato za 2015. godinu.

XI ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Ovom Odlukom Općinskog vijeća Općine Blato se ne predviđa posebna zabrana izdavanja akata za zahvate u prostoru, odnosno građenje u prostoru obuhvata Plana, nego se to pitanje regulira odredbama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Blato, Zakona o prostornom uređenju i Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 90/11).

Članak 13.

Nositelj izrade dostavlja jedan primjerak ove Odluke kako slijedi:

- 1.Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja – informacijski sustav, Zagreb, Republike Austrije 20,
- 2.Zavodu za prostorno uređenje Dubrovačko neretvanske županije, Dubrovnik, Petilovrijenci 2,
- 3.Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Zagreb Republike Austrije 20,
- 4.Općina Vela Luka,
- 5.Općina Smokvica.

Članak 14.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Općine Blato i stupa na snagu danom objave.

KLASA:
UR.BROJ:
Blato,

OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK
Tonči Padovan, prof. v. r.

ODLUKA
O IZRADI DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE BLATO

OBRAZLOŽENJE

Unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Blato u području naselja Blato određena su izgrađena građevinska područja i neizgrađena građevinska područja.

U neizgrađenim građevinskim područjima nije dozvoljena gradnja prije donošenja urbanističkog plana. Međutim temeljem članka 86. Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13) omogućuje se gradnja u navedenim područjima bez izrade Urbanističkog plana, uz uvjet da su navedena područja opremljena potrebnom infrastrukturom (ceste), i kao takva postaju uređena građevinska područja.

Zadnjom Izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 7/2013), određeni dijelovi neizgrađenih građevinskih područja planiraju se kao uređena neizgrađena građevinska područja.

Ovom dopunom Prostornog plana uređenja Općine Blato obuhvaćamo preostali dio neizgrađenog građevinskog područja u uređeno građevinsko područje.